



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १९।

गुरुवार ते बुधवार, जून २०-२६, २०२४/ज्येष्ठ ३०-आषाढ ५, शके १९४६

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांच्यातिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका वरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२, दिनांक ०७ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४२३-१६३-प्र.क्र.२९-२०२३-नवि-१ :—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारीत + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(अ)-२००७-नवि-१, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील सर्वे क्र. ३८१ ही जागा कृषी विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १९६, दिनांक २१ नोव्हेंबर, २०२२ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून राहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुरुंगाने, उक्त अधिनिमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालकट नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रकम रुपये ६,१७,१२५ सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर

यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक २१ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ६,९७,९२५ मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दिनांक २० मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनिमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिखित दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजे काटोल येथील सर्व क्र. ३८१, क्षेत्र १.६५ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे).—

अट क्र. १ :-काटोल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ :-खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ :-उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वर्खर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ :-उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अतिमत: मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ङ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १११.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032. Date 07th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2423-163-C.R.-295-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from 15th December, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 381 of Mouje Katol is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Lands");

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 196, dated 21st November, 2022 has resolved to delete the said lands from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone, Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of Sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 6,97,125 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 21 May, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 6,97,125 payable to the planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 20th May, 2024;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 04th November, 2008 as follows.

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 04th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

"The land bearing Survey No. 381 of Mouje Katol admeasuring 1.65 hectare is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below":

Condition No. 1 : 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No. 2 : It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3 : It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No. 4 : If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

(i) After final approval of layout	Sale of 25% of the total Plots shall be permissible.
(ii) After completion of 40% of basic Amenities	Sale of 50% of the total Plots shall be permissible.
(iii) After completion of 60% of basic Amenities	Sale of 75% of the total Plots shall be permissible.
(iv) After completion of 80% of basic Amenities	Sale of 90% of the total Plots shall be permissible.
(v) After completion of 100% of basic Amenities	Sale of 100% of the total Plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site-www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९२.

आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक चंशमनपा-नर-७३१-२०२४—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहराची मंजूर विकास योजना (वाढीव हद्द) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२९४-१३१५-प.क्र.२५३-१६-नवि-९, दिनांक ०२ जून, १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९७ पासून अंमलात आली आहे. तसेच, शासनाचे नगर विकास विभागाकडील आदेश क्र. एमसीओ-२०२०-प्र.क्र. ७१ (भाग-२)-नवि-१४, दिनांक २८ एप्रिल, २०२२ अन्वये चंद्रपूर महानगरपालिका येथे प्रशासक पदी आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

आणि आता, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूरचे प्रशासकीय ठराव क्र. , दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूरने विकास योजना आराखड्यात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये विकास योजना चंद्रपूर मध्ये खाली दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव केला आहे.—

अनुसूची

मौजा/सर्वे नं.	क्षेत्रफल	विकास योजनेतील प्रस्ताव	किरकोळ बदल केल्यानंतर होणारा प्रास्ताविक उपभोग
(१)	(२)	(३)	(४)
मौजा वडगांव, सर्वे नं. ७०/२ (नविन), ४३ (जुना), आराजी १ ८० हे. आर पैकी मधील जागा	१ १५ हे. आर	आरक्षण क्र. ०१, जकात नाका	निवासी वापर

उपरोक्त किरकोळ फेरबदल दाखविणारा नकाशा व त्या संबंधिती माहिती देणारा अहवाल चंद्रपूर शहर महानगरपालिकेव्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

आता, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदरहू किरकोळ स्वरूपाच्या बदला संबंधी ज्या कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याचे आंत त्या आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. अशा सूचना व हरकर्तींवर वैधानिक कार्यवाही पार पाडून सदरहू फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास गुणवत्तेनुसार निर्णय घेण्यास सादर करण्यात येईल.

चंद्रपूर :

दिनांक ११ जून, २०२४.

विधीन पालीवाल,

आयुक्त,

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,

चंद्रपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) , म. शा. रा., अ. क्र. ११३.

BY THE COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF CHANDRAPUR

NOTIFICATION

No. MCCC-TP-731--2024.—

Whereas, the Development Plan of Chandrapur Town (Extended Area) is sanctioned by the Urban Development , Govt. of Maharashtra vide Resolution No. TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, dated 2nd June, 1997 which came into force from 15th August, 1997. Also, The Commissioner, Chandrapur City, Municipal Corporation, Chandrapur has been appointed as on the Administrative Post of Chandrapur Municipal Corporation by the Urban Development Department, Govt. of Maharashtra vide Order No. MCO-2020-C.R.71 (Part-2)/UD-14, Dated 28th April, 2022.

And now, Municipal Corporation of the city of Chandrapur has proposed to make Minor Modification in the aforesaid Final Development Plan vide Government Resolution No., dated 21st February 2024 under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as follows.—

SCHEDULE

Mouza / Survey No.	Area	Present Development Plan use	Proposed use as per Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
Mouza Wadgaon, Survey No. 70/2 (New), 43 (Old), Area 1 80 H.R. part Land under above Survey No.	1 15 H.A.	Reservation No. 01, Octral Naka	Residential

The plan and reports containing the description of the above modification can be seen in the office of the Municipal Corporation, Chandrapur during the office hour's.

Now, in pursuance of Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to the proposed modification as mentioned above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date of publication of this notification in the *Official Gazette*. The objections or suggestion, if any received within the above mentioned period of one month will be considered for compliance of Judicial procedure by the Commissioner, Municipal Corporation of the city of Chandrapur while submitting the proposal of Modification to the Government for decision on merit basis.

Chandrapur:
Date the 11th June, 2024.

VIPIN PALIWAL,
Commissioner,
Municipal Corporation of the City
of Chandrapur.

भाग १-आ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११४.

मुख्याधिकारी, नगरपंचायत यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक, नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये कोरची शहराचा प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण

क्रमांक नंपंको-कोरची विकास योजना-जा.क्र.-१९५-२०२४—

ज्याअर्थी, कोरची नगरपंचायतीने (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे निर्देशिलेले) तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे उल्लेखलेले), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे निर्देशिलेले), चे कलम २१(२) चे अनुंषंगाने कलम २३(१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना, कोरची (यापुढे “ उक्त प्रारूप विकास योजना ” असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्र. ०२ दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०२१ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नागपूर विभाग, पुरवणी भाग-१ मध्ये दिनांक ११ ते १७ मार्च, २०२१ मध्ये प्रसिद्ध झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीनुसार अनुसरून कोरची नगरपंचायतीने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, गडचिरोली शाखा गडचिरोली यांची “ नगर रचना अधिकारी ” म्हणून आदेश क्र. जा. क्र. १७६-२०२१ दिनांक १७ मे, २०२१ अन्वये नेमणूक केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहाय्यक संचालक, नगर रचना, गडचिरोली शाखा गडचिरोली यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशे तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी हस्तांतरीत केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याकरीता प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्र. ०७ दिनांक १६ जून, २०२३ अन्वये ठराव पारित करण्यात आला आहे.

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करीत आहे. सदरहू योजने संबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकाच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.

मुख्याधिकारी, नगरपंचायत कोरची, जि. गडचिरोली.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, गडचिरोली शाखा, गडचिरोली.

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरीकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत मुख्याधिकारी, नगरपंचायत कोरची यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाचे आत नगरपरिषद/नगरपंचापयतीकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशिलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून कोरची नगरपंचायतीच्या कार्यालयात नागरीकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

डॉ. कुलभुषण रामटेके,

मुख्याधिकारी,

नगर पंचायत, कोरची.

कोरची :

दिनांक : ६ जून, २०२४.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ११५.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

PUBLICATION OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF KORCHI UNDER SECTION 26(1) OF MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT. 1966

NOTICE

No. NPK-195-2024.—

Whereas, the Korchi Nagar Panchayat, (hereinafter referred to as "said planning Authority,") *vide* Resolution No. 02, Dated 23rd February, 2021, had declared its intention to prepare a draft Development Plan of Korchi (hereinafter referred to as the "said Draft Development Plan") for the area under its Jurisdiction, (hereinafter referred to as the said area") as per the provision of Section 23(1) read with 21(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act.") and notice to that effect is published in Maharashtra *Government Gazette* Nagpur Division, Supplement Part A on 11th to 17th March, 2021.

And Whereas, as per the provision in Section 24 of the said Act. The Korchi Nagar Pancyayat *vide* Order No. 176/ 2021 Date 17th May, 2021 has appointed Assistant Director, Town Planning Gadchiroli, Branch Gadchiroli as "Town Planning Officer" to prepare the said Draft Development Plan for the said area.

And Whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning, Gadchiroli Branch Gadchiroli after having prepared Existing Land use Map per Section 25 of the said Act has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority for Publication under Section 26(1) of the said Act.

And Whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 07 Date 16th June, 2023 to Publish the said Draft Development Plan under Section 26(1) of the said Act for inviting suggestions/objections from the public.

Therefore, Korchi Nagar Panchayat hereby publishes the said Draft Development Plan along with the Report under Section 26(1) of the said Act. For inviting suggestions/objections from the Public the copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

- (1) The Chief Officer, Korchi Nagar Panchayat, Dist. Gadchiroli.
- (2) Assistant Director, Town Planning, Gadchiroli, Branch Gadchiroli.

The Suggestions/Objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the chief Officer, Korchi Nagar Panchayat, within the period of 30 Days from the date of publication of the Notice in Maharashtra Govt. Gazette. Suggestions/Objections received by the Municipal Council/Nagar Panchayat within the Period of the 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette shall only be considered.

The copies of the said Draft Development Plan and Particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Korchi Nagar Panchayat.

Korchi :
Dated the 6th June, 2024.

Dr. KULBHUSHAN RAMTEKE,
Chief Officer,
Nagar Panchayat, Korchi.